



بسمه تعالی
قرارداد مهندسی ناظر

طرف اول - کارفرما

آقای / خانم / شرکت به نشانی شماره تماس.....

طرف دوم - مهندس ناظر

آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه و شماره مالی شماره نظام مهندسی
..... به نشانی شماره تماس.....

ماده ۲- موضوع قرارداد

نظارت بر عملیات اجرایی و کلیه مراحل ساخت و احداث و احد تولیدی گلخانه ای / پرورش قارچ خوراکی در هر ۶ مرحله شامل: بازدید اولیه - بازدید در مرحله فنانسیون - بازدید در مرحله اسکلت بندی - بازدید در مرحله نصب تاسیسات و تجهیزات - بازدید در مرحله نصب پوشش - بازدید در مرحله پایان کار
ارائه توصیه های فنی تخصصی بر اساس دستورالعملها و استانداردهای فنی و تخصصی اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح به کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه

ماده ۳- محل انجام قرارداد

گلخانه / واحد پرورش قارچ خوراکی به مساحت متر مربع واقع در استان شهرستان متعلق به کارفرما
مشخصات utm محل گلخانه / واحد پرورش قارچ

ماده ۴- مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ لغایت می باشد و پس از انقضاء مدت از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه حقی را برای طرفین ایجاد نمیکند.
تبصره: تمدید قرارداد حسب ضرورت و با توجه به موافقت طرفین قرارداد امکان پذیر می باشد.

ماده ۵- زمان رسمیت یافتن قرارداد

این قرارداد پس از تشکیل پرونده کار فرما و صدور موافقت اصولی و معرفی مهندس ناظر از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان لازم الاجرا و رسمیت خواهد یافت.

ماده ۶- مبلغ و میزان قرارداد

مبلغ قرارداد بر اساس تعرفه های تعیین شده از سوی سازمان نظام مهندسی خواهد بود که پس از کسر کسورات از سوی کارفرما قابل پرداخت است.

ماده ۷- نحوه پرداخت

تعرفه دریافتی از متقاضی مطابق با جدول ذیل و به نسبت مساحت گلخانه می باشد که می بایستی فیش تعرفه به شماره حساب مهندس ناظر واریز و تصویر آن جهت بایگانی به واحد تشکیل دهنده پرونده عودت داده شود.



نوع واحد	تعرفه کارشناسی (ریال)
گلخانه (مترمربع) تا ۵۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
ظرفیت تولید قارچ ۲۰۰ (تن)	۶۵۰,۰۰۰
گلخانه ۵۰۱ تا ۱۰۰۰۰ (مترمربع)	۷۵۰,۰۰۰
ظرفیت تولید قارچ ۲۰۱ تا ۴۰۰ تن	۷۵۰,۰۰۰
گلخانه ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ (مترمربع)	۹۰۰,۰۰۰
ظرفیت تولید قارچ ۴۰۱ تا ۶۰۰ تن	۹۰۰,۰۰۰
گلخانه ۵۰۰۱ تا به بالا (مترمربع)	۱,۱۰۰,۰۰۰
ظرفیت تولید قارچ ۶۰۱ تن به بالا	۱,۱۰۰,۰۰۰
تبصره : هزینه رفت و برگشت کارشناس به عهده متقاضی می باشد	
تبصره : در صورت رفع نقص از طرف متقاضی ، تعرفه کارشناسی مجدد طبق تعرفه محاسبه می گردد	
لازم به ذکر است تعرفه پایه کارشناسی بازدید از طرح گلخانه و قارچ ۵۰۰۰۰۰ ریال بوده و جدول فوق با توجه به ابلاغیه ۲۰/۲۴۷۴۷ مورخ ۹۱/۱۱/۹ وزارت جهاد کشاورزی تهیه گردیده است.	

ماده ۸- تعهدات و وظایف طرف دوم (مهندس ناظر)

- ۱- بازدید و ارزیابی زمین و امکانات مورد نظر
 - ۲- کنترل و نظارت بر مراحل اجرایی و ارائه توصیه های فنی تخصصی بر اساس دستورالعملها و استانداردهای فنی و تخصصی اعلامی توسط مراجع ذیربط و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی از سوی دبیرخانه صدور پروانه استان.
 - ۳- نظارت در مرحله بازدید اولیه و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان.
 - ۴- نظارت در مرحله فندانسیون و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان.
 - ۵- نظارت در مرحله اسکلت بندی و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان
 - ۶- نظارت در مرحله نصب تاسیسات و تجهیزات و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان
 - ۷- نظارت در مرحله نصب پوشش و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان
 - ۸- نظارت در مرحله پایان کار و ارائه گزارش بر اساس تکمیل کاربرگهای دریافتی به دبیرخانه صدور پروانه استان
- تبصره: گزارشهای نظارت در مراحل مختلف بازدید می بایستی به صورت مستمر بو مرحله ای به دبیرخانه صدور پروانه ارسال شود.
- ۹- اجرا و پیگیری مستمر دستورالعملهای فنی و اجرایی ابلاغی در طول مدت قرارداد.
 - ۱۰- سرکشی مستمر از واحد تولیدی گلخانه/پرورش قارچ خوراکی

- ۱۱- مهندس ناظر موظف است در صورت عدم توجه پیمانکار به توصیه های فنی و تخصصی ، مراتب را سریعاً " ظرف مدت ۳ روز به دبیرخانه صدور پروانه استان کتبا" گزارش دهد.
- ۱۲- مهندس ناظر موظف است توصیه های فنی را تنظیم و کتبا" به پیمانکار اعلام و ابلاغ کند.
- ۱۳- مهندس ناظر حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر ، بدون هماهنگی با کارفرما ندارد.
- ۱۴- مهندس ناظر متعهد میگردد در دوره های آموزشی تعیین شده از سوی سازمان نظام مهندسی استان شرکت نماید.
- ۱۵- مهندس ناظر موظف است آئین نامه انضباطی اعلام شده توسط سازمان نظام مهندسی را رعایت نماید.
- ۱۶- مهندس ناظر متعهد میگردد در طول مدت قرارداد نسبت به پرداخت حق بیمه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت که از سوی سازمان نظام مهندسی کشاورزی صورت گرفته اقدام نماید.

ماده ۹- تعهدات کارفرما

کارفرما موظف است بر طبق ماده ۶ این قرارداد نسبت به پرداخت مبالغ مورد توافق به مهندس ناظر اقدام نماید.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد

- ۱- در صورتیکه مهندس ناظر بنا بر دلائل موجه به تشخیص سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان قادر به ادامه انجام تعهدات ناشی از این قرارداد نباشد، میتواند درخواست خود را به صورت کتبی با ذکر دلائل به دبیرخانه صدور پروانه استان تحویل و کارفرما موظف است در صورت پذیرش دلائل توسط دبیرخانه نسبت به فسخ قرارداد و تقاضای جایگزین نمودن مهندس ناظر دیگر اقدام نماید. فسخی که از این طریق صورت میگیرد به حقوق مکتسبه مهندس ناظر تا زمان فسخ خدشه ای وارد نمیسازد .
- ۲- در صورتیکه مهندس ناظر بنا به دلایل غیر موجه و بدون هماهنگی با کارفرما و دبیرخانه صدور پروانه استان هریک از تعهدات مندرج در ماده ۸ قرارداد را ترک نماید ، کارفرما میتواند با اعلام موضوع به دبیرخانه سازمان و کسب موافقت دبیرخانه به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ و از این جهت مهندس ناظر مستحق هیچگونه حقی نخواهد بود.
- تبصره : در صورت فسخ قرارداد باستناد بند ۲ ماده ۱۰ چنانچه خسارتی نیز از بابات عدم انجام تعهدات از ناحیه مهندس ناظر به کارفرما فراهم گردد علاوه بر فسخ قرارداد ، مهندس ناظر مکلف است خسارت وارده را به تشخیص هیات بدوی نیروی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان به کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۱۱- تضمین قرارداد

با توجه به اهمیت انجام تعهدات توسط مهندس ناظر و مسئولیتهای متوجه وی ، سازمان تضمین مورد قبول و متناسب با پرداختهای کلیه مراحل را در ابتدای انعقاد قرارداد از مهندس ناظر دریافت خواهد نمود.

ماده ۱۲- ضمانت اجرا و رسیدگی به تخلفات

رسیدگی به تخلفات حرفهای و انضباطی مهندس ناظر (عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی) در صلاحیت هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می باشد .

ماده ۱۳- حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد یا نیاز به تعبیر و تفسیر آن ، طرفین قبول نمودند که بدو موضوع را از طریق مذاکره بررسی و حل و فصل نمایند . در صورت عدم حصول توافق، اختلاف فیما بین در هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان مطرح و رسیدگی و تصمیمات هیات مذکور برای طرفین لازم الاتباع است .

ماده ۱۴- فرم پیوست این قرارداد جزء لاینفک قرارداد بوده و لازم الرعایه می باشد .

این قرارداد در تاریخ در سه نسخه تنظیم و هریک از نسخ دارای اعتبار واحد میباشد.

مهندس ناظر	کار فرما
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امضا و تاریخ	امضا و تاریخ

تعهدنامه مهندس ناظر

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه

صادره از شماره نظام مهندسی اعلام می دارم که دوره آموزشی معین شده از سوی سازمان نظام مهندسی استان را گذرانده و گواهی آن را جهت ثبت در سوابق به آن سازمان تحویل میدهم و متعهد میشوم به صورت تمام وقت به نظارت برواحد تولیدی همت گماشته و در صورتیکه در هر مرحله از اجرای قرارداد خلاف امرا ثبات گردد ، کارفرما میتواند با هماهنگی دبیرخانه صدور پروانه استان نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام و ضمن معرفی به هیات بدوی انتظامی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ، کلیه مبالغ پرداختی به اینجانب را استرداد نماید

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر :

تاریخ :

امضا: